

***L'EPF, un outil d'action foncière au service des collectivités***

Créé en janvier 2007 à l'initiative du Conseil Général et des intercommunalités, l'EPF du Doubs a vocation à **acquérir directement, sur demande d'une collectivité, des biens nus ou bâtis, les porter, les gérer, puis les rétrocéder** à la collectivité lorsqu'elle est prête à lancer son projet.

Les communes, bien que non membres à titre individuel compte tenu de leur nombre potentiel (près de 600), peuvent bien évidemment bénéficier des services de l'EPF dès lors que l'intercommunalité à laquelle elles appartiennent est membre de l'EPF.

Il est habilité à réaliser ces **acquisitions relais** dans le cadre :

1. des opérations de développement de l'habitat notamment social,
2. des activités économiques
3. des équipements publics
4. de la protection des espaces agricoles et naturels périurbains, et des espaces naturels sensibles

En parallèle, il est aussi un outil réactif pour répondre aux **opportunités** foncières et immobilières qui peuvent survenir au cœur même des villes et villages.

L'EPF intervient sur le territoire des communes membres des Communautés d'Agglomération du Grand Besançon (CAGB) et du Pays de Montbéliard (CAPM) et de 9 Communautés de Communes, soit **250 communes et 352 000 habitants**. Ce périmètre est en cours d'extension.

A ce jour, il a ainsi procédé à l'acquisition de biens à hauteur de 15 M€ compris dans le périmètre de 47 opérations pour le compte de 33 collectivités différentes.

***Un fonctionnement mutualisé, efficace et à l'écoute***

L'EPF est membre de l'Agence Foncière du Doubs, A ce titre, il bénéficie des services de l'Agence Foncière, déjà certifiée ISO 9001 depuis 2002, qui en assurent le fonctionnement.

En parallèle, l'EPF vient d'obtenir la certification ISO 9001 pour ses domaines d'intervention propres.

Ainsi, l'ensemble du cycle de l'action foncière réalisé par ces 15 salariés (analyse amont, conseil, négociation, acquisition, portage) est certifié.

**L'EPF du Doubs est ainsi le premier EPF des 28 EPF français à être certifié ISO 9001.**

**Contacts :**

Directeur : Laurent MOYNAC

Responsable qualité : Patrice MERCIER

28 Rue Mégevand  
25000 BESANCON

Tel : 03 81 82 38 31  
Fax : 03 81 81 84 66

[www.foncier25.fr](http://www.foncier25.fr)